

Số: 1021/TB-CCTHADS

TP Huế, ngày 04 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1199/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ về tài sản – Bất động sản DATC Chi nhánh Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1401/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. (Công văn đến ngày 04/7/2024)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế;

b) Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và nhà cửa, vật kiến trúc như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 260; Tờ bản đồ số: 33.

- Địa chỉ: Thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích: 804,7 m² (Tám trăm lẻ bốn phẩy bảy mét vuông).

- Hình thức sử dụng riêng: 804,7 m²; chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Thừa kế QSD đất của ông, bà Cung Trọng Phú - Phan Thị Ngán)

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: Thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích xây dựng: 182 m²; Diện tích sàn: 280 m².

- Kết cấu: Tường khung, sàn bê tông cốt thép; mái tôn.

- Số tầng: 03.

(Theo Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế).

c) Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 30/7/2024 tại thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà (nay là phường Hương Vinh, thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức xem tài sản vào các ngày 25, 26

tháng 7 năm 2024, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.845.449.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT; Phí trước bạ tài sản, phí đăng ký tài sản và phí vận chuyển tài sản;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

*. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

*. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng. Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **30/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2024** và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

*. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

*. Điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Đơn, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 ngày 02 tháng 8 năm 2024** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 0234.3501567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Vinh;
- Viện KSND TP Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TT Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Dương Văn Tâm